

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 447

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στον οικ. Κυράς - Βρύσης Κοινότητας Ισθμίας Ν. Κορινθίας για επέκταση Κοινοτικού Νεκροταφείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΙΣΘΜΙΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθμ. 37382/6.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου, εκ δραχμών (2.616.735) δύο εκατομμύρια εξακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσιες τριάντα πέντε, κατατέθηκε από τη Κοινότητά μας αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην περιοχή Κυράς - Βρύσης της Κοινότητάς μας, με σκοπό την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου βάσει της αριθμ. 5/1989 απόφασης του Κ.Σ. Ισθμίας (Φ.Ε. Ημερήσια Κορίνθου), της αριθ. 46/1990 απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και της αριθμ. 32/1991 απόφασης του Κ.Σ. περί ψήφισης της απαιτούμενης πίστωσης.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Ίσθμια, 18 Ιουνίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω πόλης Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων- εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 7044/27.2.1990 δήλωση συναινέσεως ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Γ. Πάλλα, των Σοφίας Κ. Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Ν. Διαμαντοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 1.3.1990 αίτηση των Σοφίας Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Διαμαντοπούλου.

8. Τις 167/1990 και 448/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 71657/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 29.11.31 Π. Δ/γμα (Α 406), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 9.2.40 Π. Δ/γμα (Α' 63), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Άνω πόλης Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Στουρνάρη 8, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες τη μεταφορά συντελεστή Σοφία Κ. Παπακωνσταντίνου και Ελβίρα Ν. Διαμαντοπούλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58961/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 225,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης:3,6

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 225,20×3,6=810,72 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 810,72 τ.μ. (157,64 τ.μ. από ισόγειο και 653,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σοφίας Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Διαμαντοπούλου για εμβαδόν 810,72 τ.μ. (157,64 τ.μ.από ισόγειο και 653,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

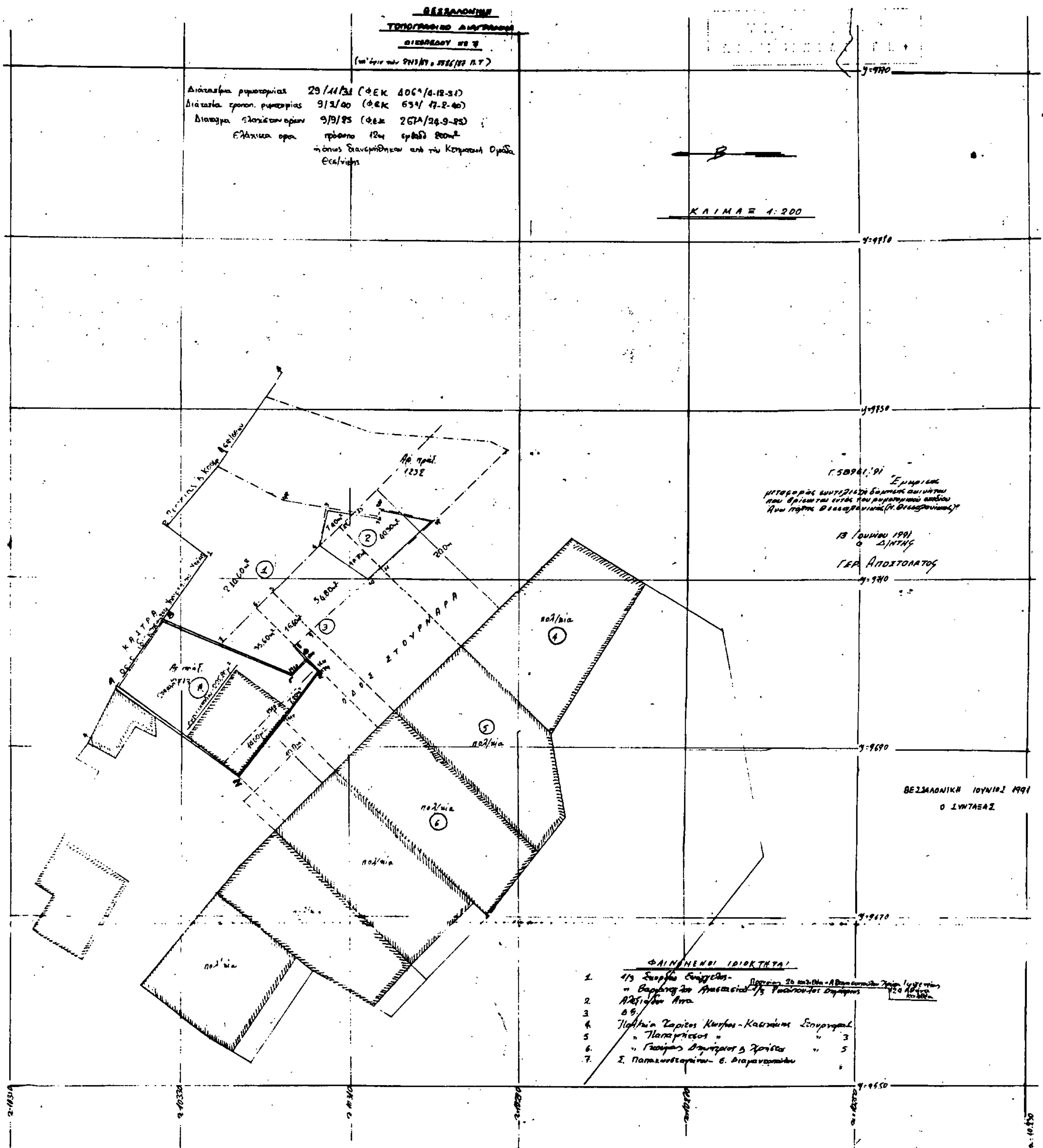
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


29/11/31 (ΦΕΚ 406Α/4-12-31)
9/2/40 (ΦΕΚ 63Α/17-2-40)
9/9/85 (ΦΕΚ 267Α/24-9-85)
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ
ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
y=9710
y=9690
y=9670
y=9650

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 42334/16.7.1990 αίτηση του Ιωάννου Παλασάντζα.

7. Την 495/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42334/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ 422), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των οδών Σηστού, Ανδρέου, Γεωργίου και Περεβού για το οποίο έχει εκδοθεί ο 931/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης της στο όνομα του Ιωάννη Παλασάντζα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ζερβού αριθ. 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παλασάντζα, όπως το ωφελούμενό ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 195,31 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 233,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 364,61 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,33

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 931/1990 τίτλου στο όνομα του Ιωάννου Παλασάντζα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 23,85 τ.μ. (257,45 τ.μ. - 233,60 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (ΑΒΓΔΕΖΑ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ. ½ × 27,20 (13,50 + 13,10) + 0.50 × 5.70 = 361.76 + 2.85 = 364.61 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΔΟΜΗΣΗ 364.61 × 1.80 = 656,30 μ²

Από δικαίωμα μεταφοράς Συντελ. δομήσεως 30% 656,30 × 30% = 196.89 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 656.30 + 196,89 = 853.19 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 364.61 × ... = 255,23

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : (ΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΙ)
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ : 18.15 × 7.55 + 0.20 × 4.50 + 0.60 × 4.55 + 0.50 × 4.50 + 0.50 × ... = 144.91 μ² < 255.23 (ΤΟ 0.50 × 4.00 = 2.00 : ΗΜΙΥΠΑ. ΘΡ. ΧΩΡΟΣ)

Αφαιρούνται : (0.40 × 1.60 + 0.30 × 1.20) = 1.00 μ² στο κλιμακοστάσιο πέραν των υποχρεωτικών διαστάσεων, καθώς και ο ημιυπα... χώρος 2.00

ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 144,91 − 1.00 − 2.00 = 141.91 μ²

Για Σ.Δ 1.80 ύψος 21.00 μ

Α' ΟΡΟΦΟΣ	141.91	ως κάλυψη
Β' ΟΡΟΦΟΣ	141.91	" "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	141.91	" "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	141.91	" "
ΤΜΗΜΑ ① Ε' ΟΡΟΦΟΥ	88.51	
ΣΥΝΟΛΟ	656.15	

Μέτρα από Μεταφ. Συντ. Δόμησης

ΤΜΗΜΑ ② Ε' ΟΡΟΦΟΥ	53.40
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	141.91
ΣΥΝΟΛΟ	195.31

656.15 + 195.31 = 851.46 μ² < 853.17 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π = 10
Ε = 200
ΣΔ = 1.80
ΠΡΟ 9/6/73
Π = 8
Ε = 150
ΠΡΟ 14/3/53
Π = 6
Ε = 112.5
Οικ. Σύστημα Συνεχές ΠΡΟ ΓΟΚ 85
ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΩΝ : 0.50 × 4.00 = 2.00 μ²

Επιφάνεια ΕΞΩΣΤΩΝ:
16.15 × 2.00 − 0.20 × 4.50 + 0.80 × 2,50 + 0,65 × 3.10 + 0.90 × 1.20 = 38.38
0.40 × 141.91 = 56.76 > 38.38 + 2.00 = 40.38

ΟΠΙΣΘΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : Δ = 3.00 + 0.10 × 21.00 = 5.10 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΥΛΩΤΗΣ : ΟΠΠ'Ν'ΝΞΟ = 4.55 × 5.70 = 25.93 < 30.00

ΥΠΟΓΕΙΟ : ΣΟΠΡΥΦΠ'Χ...

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ:

θα κατασκευασθούν 6 θέσεις

ΔΩΜΑ : ως σχέδιο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ... 2.887,06

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
Επιτρεπόμενο ύψος : Η = 1,5 × (12 + 6) = 27.00
Ύψος λόγω συντελεστού 24.00

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ

ΟΔΟΣ 12.00 — ΠΡΑΣΙΑ 6.00 — 27.00 — 21.00

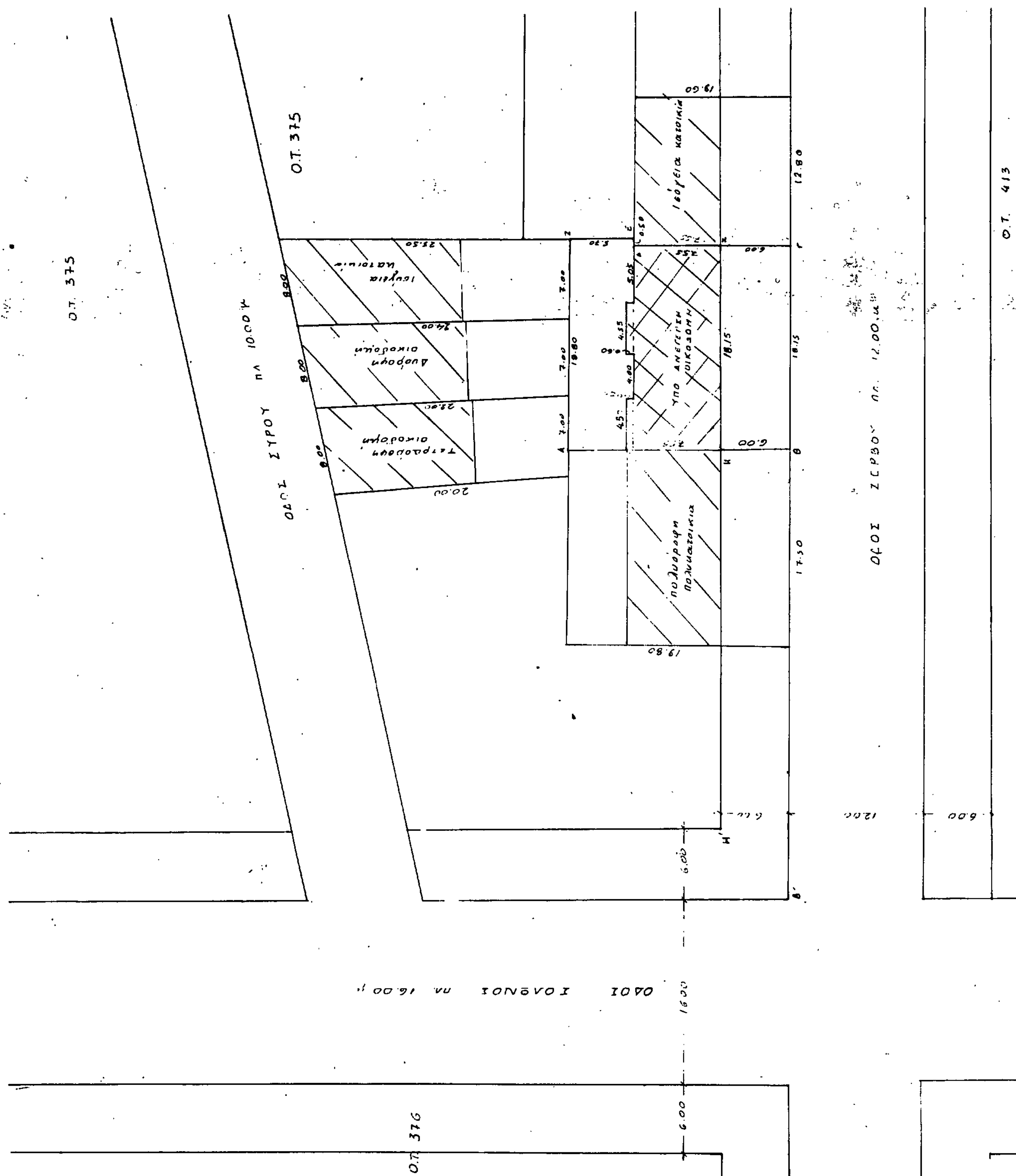
Γ. 58896/91
Σημείωση: πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)

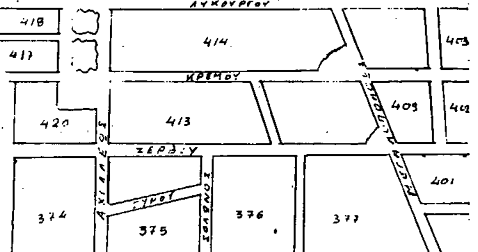
13 Μαΐου 1991
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΟΥ ΠΛ 12.00 μ

ΠΡΑΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 6 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΟΥ 45 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ.375
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Ο.Τ. 375
Ο.Τ. 375
Ο.Τ. 413
Ο.Τ. 376
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ πλ 10.00 μ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π : 10.00
Ε : 200.00
ΣΔ : 1.8
προ 9/6/73
Π : 8.00
Ε : 150.00
προ 14/3/53
Π : 6.00
Ε : 112.5
ΟΙΚ. Συστ. Συνεχές . λοιπα κατα ΓΟΚ 85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ ΚΑΙ ΟΓ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι η Ο.Γ ΗΖ καθώς και η Ρ.Γ ΒΓ θα τοποθετηθούν επί των αντίστοιχα υπαρχουσών Η'Ζ' και Β'Γ'.
επίσης δηλώνεται ότι ουδέν ρεύμα διέρχεται από την οικοδομή και ότι δεν διέρχωνται πάνω από αυτή καλώδια υψηλής τάσης

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Παλασάντζας ιδιοκτήτης του οικοπέδου πού εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλων

6.00 16.00 6.00
10.00
Ο.Τ. 377
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ πλ. 16.00 μ
Ζ'
Γ

Γ. 58896/91
Εμπρόθεσμη πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).
13 Μαΐου 1991
Δ/ντής
ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 6 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΟΥ 45 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 375	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2302 (4)

Τροποποίηση της 3099/87 απόφασης, με αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Θερμησία, Κοινότητας Θερμησίας και καθορισμός αρτιοτήτων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

2. Την αριθμ. 3099/87 «Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Θερμησία, κοινότητας Θερμησίας, καθορισμός ορίων αυτού.

3. την αριθμ. 81/1988 Απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Θερμησίας για επαναχαθορισμό των ορίων οικισμού Θερμησίας.

4. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Αρχ/να Μηχ/κό Αλ. Τακούρ καθώς και την προς τούτο από 22.6.90 Τεχνική Έκθεση του ιδίου Μηχ/κού.

5. Την αριθμ. 42/1990 Απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Θερμησίας, με θέμα επαναχαθορισμός ορίων οικισμού Θερμησίας και πρόταση εμβαδού οικοπέδου ως αντιπροσωπευτικού του χαρακτήρα και πολ/κού ιστού του οικισμού.

6. Την αριθμ. 40/5/8/30.5.91 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της αριθμ. 3099/87 Απόφασης και επαναχαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θερμησία της κοινότητας Θερμησίας με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-1' και 1-2-3-4-5-6, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης και συντάχθηκε βάσει, στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Β. Καθορίζουμε αρτιότερες των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του εν θέματι οικισμού σε δύο τομείς.

1. Το τμήμα με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-1' και 1-2-3-4-5-6-1, με ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 300 τ.μ.

2. Το τμήμα με στοιχεία 1'-11'-10'-9'-1' και 6'-7'-8'-9'-6' με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδου εντός των ορίων οικισμού 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ

Υπόμνημα

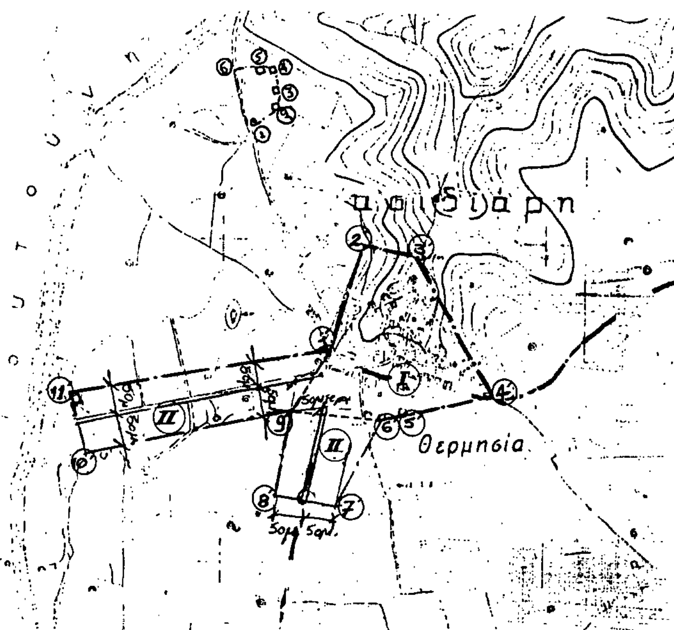
—·—·— Όριο Οικισμού
1234... Ονομασίες
Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1

① 50 μετρα απο το Σχολειο στη γωνια της αρχης δρομου Θερμησιας – Ηλιοκαστρου.
② Β.Δ. Γωνία της ιδιοκτησιας του Μπαλλα Κων/νου σε αποσταση περίπου 90 μ. δυτικα απο το σημειο 3.
③ 50 μετρα απο τη οικια Κων/νου Πραχαλιά στον αξονα του δρόμου προς τη Κοινοτικη Δεξαμενη
④ Κατασπημα Ιωαννη Μπουρικα του Γεωργιου
⑤ Οικια Σπυρου Καραπάνου
⑥ Οικια Παναγιωτας Μπατζανη.
⑦ 50 μετρα απο το αξονα του Επαρχιακου δρομου Θερμησια – Ερμιονη και απεναντι της οικιας αφων Λεφελεκου
⑧ 50 μετρα απο το αξονα του Επαρχιακου δρομου Θερμησια – Ερμιονη στο υψος της οικιας Αφων Λεφελεκου
⑨ Σημειο τομης παραλληλων ευθειων σε αποσταση 50 μ. ⓐ απο τον αξονα της Επαρχιακης οδού Ερμιονης – Γαλατα και ⓑ απο τον αξονα της κοινοτικης οδου Θερμησιας – Ερμιονης.
⑩ Οικια Γιακουμή Αντωνιου
⑪ 50 μετρα απο το αξονα του δρομου και καθετα σ' αυτον στο υψος του κτιριου Γεωργικου Συνεταιρισμου (εξωτερική πλευρα)

Οριοθέτηση Οικισμού

έλεγχος Α. Τακουρ	κλ. 1:5000

Υ... Χωροταξίας Οικισμου κ Περιβάλλοντ...



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ αριθ. 2302/21.6.91 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας που αφορά την τροποποίηση της υπ αρ. 3099/87 απόφασης, με αναθεώρηση των ορίων του οικισμού ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ & καθορισμό αρτιοτήτων αυτού

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
α. α.

ΝΙΚΟΣ ΠΡΕΒΕΔΩΡΟΣ
Τοπ. Μηχ. με Α' β.